



**La Escapadita
Hotel, Bar & Restaurant
Room Rental, Waiver & Release of Liability Agreement**

This waiver, release and other representations and covenants set forth herein are given in consideration of the La Escapadita (used interchangeably with: **"The Property"** which includes hotel, restaurant, bar, etc. and the entirety of La Escapadita's property and invested parties), and upon such reliance permit to become a guest(s) of The Property and occupy room(s) rented on The Property. "I" and "guest" will be used interchangeably and shall of the same meaning.

Acceptance and Acknowledge of Risk:

I am fully aware and recognize that there are a number of risks associated with me, my family and/or guests entering on The Property, becoming a guest and/or occupying the property:

- I, my family and/or my child or our guests could contract COVID19 and/or other similar or related diseases which could result in a serious medical condition requiring medical treatment in a hospital or could possibly lead to death; and
- I and my family and/or my child or our guests will be subject to normal risks associated with staying on a property such as this such as physical injuries or even death or loss or damage to personal property, including without limitation, from slips or falls, food poisoning or allergic reaction to food served in the restaurant, physical or verbal altercations with staff, or other guests, electrocution, drowning in pools or tubs, terrorist or other violence, theft or vandalism, or fires or other disasters affecting the property.

Express Assumption of Risk and Responsibility:

- On behalf of myself, my family and/or my child and our heirs, successors and assigns, I knowingly and freely, assume all such risks, both known and unknown, relating to myself, my family and/or my child's occupancy of The Property room and being a guest at The Property as described above, and I hereby knowingly, intentionally and forever release, waive, relinquish, and discharge The Property, along with its officers, directors, managers, officials, trustees, agents, employees, and/or other representatives, and its successors and assigns (collectively, "The Property"), from any and all claims, demands, liabilities, rights, damages, expenses, and causes of action of any kind or nature, and other losses of any kind, whether known or unknown, foreseen or unforeseen, (collectively, "Damages") as a result of myself, my family and/or my child being on The Property and occupying a room(s) at The Property as described above, including but not limited to those related to the above described personal injuries, disease, death, personal property losses, or any other loss, and including but not limited to claims based on the alleged negligence of The Property.

Release & Indemnity:

- I do for myself, my family and/or my child and our heirs, guests, successors and assigns, further agree not to sue or bring any claim for relief against The Property, and further agree to wholly indemnify and hold The Property harmless from any and all Damages suffered by myself, my family's and/or my child's as a result of occupying The Property premises.

Damage/Security Deposit:

- I the guest am liable for Damages done to The Property, including, but not limited to, Damages caused by negligence, deliberate action, improper use, theft, or smoking/fire caused by them, their family or their guests. All costs incurred will be paid immediately by guest in full at checkout through security deposit or additional funding if Damages exceed deposit.

House Rules:

- A/C & Electricity (lights, tv, etc.) turned off when not in room
- No paper products, unnatural products, or feminine products in toilets
- Quiet time after 9:30 PM to respect other guests
- Rental/Waiver agreements signed at check-in
- Absolutely NO smoking in rooms, around rooms, or balconies

Room rental:

- If the maximum limit indicated for people per room is breached, each additional person in the room is \$20.00 USD per extra per person per night and will be notified and charged immediately.
- Most pets are allowed at the discretion of The Property. There is a \$15.00 USD clean up fee per each pet per reservation (not per night).
- Check-in for rooms is between 3:00 pm and 9:00 pm on the agreed arrival date.
- Rooms must be vacated and made available to The Property no later than 11:00 a.m. on the agreed departure date. If the guests have not vacated the room at 11:00 a.m., exceeding the contractual time, The Property may charge 100 % of the full accommodation rate for that day/night.

Cancellations

Only cancellations made through written form will be honored and they must be either emailed to reservations@laescapaditacr.com or texted via WhatsApp to +1 979-388-3348 with name and confirmation number to be accepted.

- *Damage/security deposits will be returned if cancelled regardless of the time period.
Short Term Stay
- Full refund within 48 hours of booking. 50% refund for cancellations up to 6 days before check in and after the initial 48 hours after booking. No refunds for cancellations made within 5 days of check-in.
Long Term or Group Stay
- Long Term is defined as 8 days or more.
- Group is defined as 2 or more rooms reserved.
- Full refund within 48 hours of booking. 50% refund for cancellations up to 15 days before check in and after the initial 48 hours after booking. No refunds for cancellations made within 14 days of check-in.

No Show Policy

- No refunds for no shows or individuals/groups that need to leave the hotel early or are required to leave early due to breaking policy or house rules.
- The check-in window is between 3:00 pm and 9:00 pm every day except Wednesday. Wednesday the restaurant is closed and the staff that checks individuals in and out of the hotel will not be available, only maintenance staff is on premise on Wednesdays and past 9:00 pm. If you know by 8:00 pm that you may be late for the check-in window please contact us immediately via WhatsApp 979-388-3348 and we will do our best to accommodate, however, if we are unable, the cancellation and no show policy stands.
- The Property reserves the right to find other renters after the first night of no show.

Reservation Date Changes

- All reservation date changes will follow the cancellation policy. However, if the value of the stay is the same (such as, but not limited to, the season and the number of nights) we will do our best to move dates around to accommodate where possible.

Declaration:

I hereby declare that I understood the contents of this agreement by completing a reservation and sending a deposit. Furthermore, I declare that I understand that failure to comply to the agreement will result in my/my guest's removal from property without refund.



La Escapadita
Hotel, bar y restaurante
Acuerdo de alquiler de habitaciones, renuncia y liberación de responsabilidad

Esta renuncia, liberación y otras representaciones y convenios establecidos en este documento se dan en consideración de La Escapadita (se usa indistintamente con: "La Propiedad" que incluye hotel, restaurante, bar, etc. y la totalidad de la propiedad de La Escapadita y partes interesadas), y sobre dicho permiso de confianza para convertirse en huésped(es) de La Propiedad y ocupar la(s) habitación(es) alquilada(s) en La Propiedad. "Yo" e "invitado" se usarán indistintamente y tendrán el mismo significado.

Aceptación y reconocimiento del riesgo:

Soy plenamente consciente y reconozco que hay una serie de riesgos asociados con mí, mi familia y/o invitados que ingresan a La Propiedad, se convierten en invitados y/o ocupan la propiedad:

- Yo, mi familia y/o mi hijo o nuestros invitados podríamos contraer COVID19 y/u otras enfermedades similares o relacionadas que podrían resultar en una condición médica grave que requiera tratamiento médico en un hospital o posiblemente provocar la muerte; y
- Yo y mi familia y/o mi hijo o nuestros invitados estaremos sujetos a los riesgos normales asociados con la estadía en una propiedad como esta, como lesiones físicas o incluso la muerte o pérdida o daño a la propiedad personal, incluidos, entre otros, por resbalones o caídas, intoxicación alimentaria o reacción alérgica a la comida servida en el restaurante, altercados físicos o verbales con el personal u otros invitados, electrocución, ahogamiento en piscinas o bañeras, violencia terrorista o de otro tipo, robo o vandalismo, incendios u otros desastres que afecten la propiedad.

Asunción expresa de riesgo y responsabilidad:

- En nombre mío, de mi familia y/o de mi hijo y de nuestros herederos, sucesores y cesionarios, asumo consciente y libremente todos los riesgos, tanto conocidos como desconocidos, relacionados con la ocupación mía, de mi familia y/o de mi hijo de la habitación de la propiedad y ser un huésped en la propiedad como se describe anteriormente, y por la presente, a sabiendas, intencionalmente y para siempre, libero, renuncio, renuncio y descargo a la propiedad, junto con sus funcionarios, directores, gerentes, funcionarios, fideicomisarios, agentes, empleados y /u otros representantes, y sus sucesores y cesionarios (colectivamente, "La Propiedad"), de todos y cada uno de los reclamos, demandas, responsabilidades, derechos, daños, gastos y causas de acción de cualquier tipo o naturaleza, y otras pérdidas de cualquier tipo, ya sea conocido o desconocido, previsto o imprevisto, (colectivamente, "Daños") como resultado de que yo, mi familia y/o mi hijo estén en La Propiedad y ocupen una habitación en La Propiedad como se describe anteriormente, incluidos pero no limitado a los relacionados con los p descritos anteriormente lesiones personales, enfermedad, muerte, pérdidas de propiedad personal o cualquier otra pérdida, incluidas, entre otras, las reclamaciones basadas en la supuesta negligencia de La Propiedad.

Liberación e Indemnización:

- Lo hago por mí mismo, mi familia y/o mi hijo y nuestros herederos, invitados, sucesores y cesionarios, además acepto no demandar ni presentar ningún reclamo de compensación contra la Propiedad, y además acepto indemnizar por completo y eximir a La Propiedad de cualquier responsabilidad. todos y cada uno de los Daños sufridos por mí, mi familia y/o mi hijo como resultado de ocupar las instalaciones de La Propiedad.

Daños/Depósito de seguridad:

- Yo, el huésped, soy responsable de los daños causados a la propiedad, incluidos, entre otros, los daños causados por negligencia, acción dolosa, uso indebido, robo o fumar/incendio causado por ellos, su familia o sus invitados. Todos los costos incurridos serán pagados inmediatamente por el huésped en su totalidad al momento del pago a través de un depósito de seguridad o financiamiento adicional si los daños exceden el depósito.

Reglas de casa:

- Aire acondicionado y electricidad (luces, televisión, etc.) apagados cuando no esté en la habitación
- No se permiten productos de papel, productos no naturales o productos femeninos en los baños
- Tiempo de silencio después de las 22:00 Respetar a los vecinos
- Acuerdos de alquiler/exención firmados al hacer el registro de entrada
- Está absolutamente PROHIBIDO fumar en las habitaciones, alrededor de las habitaciones o en los balcones.

Alquiler de habitaciones:

- Si se excede el límite máximo de personas por habitación, cada persona adicional en la habitación tiene un costo de \$20.00 USD por extra por persona por noche y será notificado y cobrado de inmediato.
- La mayoría de las mascotas están permitidas a criterio de La Propiedad. Hay una tarifa de limpieza de \$ 15.00 USD por cada mascota por reserva (no por noche).
- El check-in de las habitaciones se realiza entre las 15:00 hrs. y 21:00 en el día de llegada acordado.
- Las habitaciones deberán quedar libres y puestas a disposición de La Propiedad a más tardar a las 11:00 horas de la fecha de salida acordada. Si los huéspedes no han desalojado la habitación a las 11:00 am, excediendo el horario contractual, La Propiedad podrá cobrar el 100% de la tarifa total de alojamiento para ese día/noche.

Cancelaciones

Solo se aceptarán cancelaciones hechas por escrito y deben enviarse por correo electrónico a reservations@laescapaditacr.com o enviar un mensaje de texto de WhatsApp al +1 979-388-3348 con nombre y número de confirmación para ser aceptadas.

- *Los depósitos por daños/seguridad se devolverán si se cancelan, independientemente del período de tiempo.

Corta estadía

- Reembolso completo dentro de las 48 horas posteriores a la reserva. Reembolso del 50% por cancelaciones hasta 6 días antes del check-in y después de las 48 horas iniciales posteriores a la reserva. No hay reembolsos por cancelaciones hechas dentro de los 5 días del check-in.

Larga estancia o estancia en grupo

- Largo plazo se define como 8 días o más.
- Grupo se define como 2 o más habitaciones reservadas.
- Reembolso completo dentro de las 48 horas posteriores a la reserva. Reembolso del 50% por cancelaciones hasta 15 días antes del check-in y después de las 48 horas iniciales posteriores a la reserva. No hay reembolsos por cancelaciones realizadas dentro de los 14 días posteriores al check-in.

Política de Ausencia

- No hay reembolsos por no presentarse o por individuos/grupos que deban salir temprano del hotel o que deban salir temprano debido a una infracción de la política o las reglas de la casa.
- La ventana de check-in es entre las 3:00 pm y las 9:00 pm todos los días excepto los miércoles. Los miércoles el restaurante está cerrado y el personal que realiza el check-in y check-out de las personas en el hotel no estará disponible, solo el personal de mantenimiento estará en el local los miércoles y después de las 21:00 horas. Si usted sabe antes de las 8:00 p.m. usted que puede llegar tarde a la ventana de check-in, comuníquese con nosotros de inmediato a través de WhatsApp 979-388-3348 y haremos todo lo posible para acomodarlo, sin embargo, si no podemos, la política de cancelación y No Show es compatible.
- La Propiedad se reserva el derecho de encontrar otros inquilinos después de la primera noche de ausencia.

Cambios en la fecha de reserva

- Todos los cambios de fecha de reserva seguirán la política de cancelación. Sin embargo, si el valor de la estadía es el mismo (como, entre otros, la temporada y la cantidad de noches), haremos todo lo posible para cambiar las fechas para acomodarlas cuando sea posible.

Declaración:

Por la presente declaro que entendí el contenido de este acuerdo al completar una reserva y enviar un depósito. Además, declaro que entiendo que el incumplimiento del acuerdo resultará en mi expulsión o la de mi invitado de la propiedad sin reembolso.